



Gdańsk, dnia 12.08.2026

Szczegółowy zakres zapytania nr OSE/2/000265/26

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Przedmiot zapytania

Przedmiotem postępowania jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu stołówki kompresorów, obejmujących roboty rozbiórkowe, naprawcze i malarskie wraz z usunięciem skutków demontażu istniejących ścianek działowych oraz zabezpieczeniem miejsca występowania przecieku i zawilgocenia ściany.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz zasadami BHP.

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania:

2.1. Demontaż ścianek działowych

Zakres obejmuje rozbiórkę dwóch istniejących ścianek działowych tworzących obecne wejście do pomieszczenia kuchennego (przedsionka).

Parametry orientacyjne:

- wysokość pojedynczej ścianki: ok. 2,7 m,
- długość pojedynczej ścianki: ok. 2,5 m,
- liczba ścianek: 2 szt.,
- łączna powierzchnia ścianek do demontażu: ok. 13,5 m².

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,
- wykonania rozbiórki ścianek,
- usunięcia elementów mocujących oraz pozostałości po demontażu,
- wywozu i zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uporządkowania miejsca wykonywania robót.

2.2. Odtworzenie posadzki po demontażu ścianek

Po usunięciu ścianek działowych należy odtworzyć ciągłość istniejącej posadzki poprzez naprawę powstałych bruzd i ubytków.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- wypełnienie ubytków,
- wyrównanie powierzchni,
- wykonanie naprawy przy użyciu żywicy przemysłowej o parametrach zbliżonych do istniejącej posadzki.
- Powierzchnia napraw: ok. 0,4 m².

2.3. Naprawa i przygotowanie ścian

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy przywrócić powierzchnie ścian do stanu umożliwiającego wykonanie robót malarskich.

Zakres obejmuje:

- usunięcie luźnych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków,
- szpachlowanie,
- wyrównanie powierzchni,
- przygotowanie ścian do malowania.
- Powierzchnia napraw: ok. 0,4 m².

2.4. Sprawdzenie i zabezpieczenie miejsca przecieku pod parapetem

W pomieszczeniu występuje zawilgocenie ściany pod parapetem.

Zakres prac obejmuje:

- przeprowadzenie oględzin miejsca występowania zawilgocenia,
- ustalenie prawdopodobnej przyczyny przecieku,
- wykonanie niezbędnych prac uszczelniających i zabezpieczających w obrębie parapetu oraz przegrody budowlanej,
- zabezpieczenie miejsca przed dalszym przenikaniem wilgoci,
- przygotowanie powierzchni ściany do wykonania prac wykończeniowych.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe czynności w cenie oferty.

2.5. Malowanie ścian

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie wyposażenia oraz elementów niepodlegających malowaniu,
- przygotowanie podłoża,
- miejscowe gruntowanie powierzchni po naprawach,
- dwukrotne malowanie ścian farbą przeznaczoną do pomieszczeń użytkowych.
- Powierzchnia ścian do malowania: ok. 105 m².

2.6. Malowanie sufitów

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie powierzchni sufitów,
- miejscowe naprawy i gruntowanie w razie potrzeby,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą przeznaczoną do pomieszczeń użytkowych.
- Powierzchnia sufitów do malowania: ok. 45 m².

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl



3. Zamawiający zapewni:

- a) dostęp do energii elektrycznej,
- b) dostęp do wody,
- c) miejsce do składowania materiałów na terenie obiektu,
- d) dostęp do pomieszczenia w uzgodnionych godzinach realizacji prac.

4. Wykonawca zapewni:

- a) wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe i instalacyjne oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania
- b) Terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zapytania oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- c) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z winy Wykonawcy lub Jego zaniedbań, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego
- d) Realizację zadania personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- e) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z zawiadomieniem, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa .
- f) wykonanie prób, regulacji i uruchomień instalacji
- g) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- h) wywóz i utylizację odpadów budowlanych

5. Termin oraz miejsce wykonywania usługi

Termin wykonywania usługi – Do uzgodnienia z Zamawiającym- zakończenie prac nie później niż koniec roku 2026

Lokalizacja: Elbląska 135 teren Rafinerii Gdańskiej, budynek 25A

Wizja lokalna

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Ze względu na charakter prac oraz konieczność prawidłowego oszacowania zakresu robót, wizja lokalna jest możliwa i zalecana.

Osoba do umówienia wizji lokalnej

Michał Staszak tel. 501192635 lub Marta Szumacher tel. 505059492

Poglądowo Zamawiający udostępnia **Załącznik nr 8 – Zdjęcia pomieszczenia.**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie zakresu prac, ilości robót, materiałów lub wartości oferty wynikające z nieprzeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz uwzględnił wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę i sposób wykonania prac.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl